



TRANSPORDIAMET

Kiili Vallavalitsus  
info@kiilivald.ee  
Nabala tee 2a  
75401, Harju maakond, Kiili vald,  
Kiili alev

Teie 28.08.2025

Meie 30.08.2025 nr 7.1-2/25/6670-8

**Kiili vald, Vaela küla, Suurvälja tee 7  
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kiili valla Vaela küla Suurvälja tee 7 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 486315).

Kinnistu (katastritunnus 30501:001:0712) asub riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 16,28-16,68 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse hoone (EHR kood 121439240), abihoone (EHR kood 121439266), jalgrataste varjualune (EHR kood 221482525), varjualune (EHR kood 221482527), lumelükkamise platvorm (EHR kood 221482531), piirdeaed (EHR kood 221482532), tuletõrjehüdrant (EHR kood 221482533) ja sademeveepumpla (EHR kood 221482534) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Suurvälja tee 7, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond Logistikakeskus.

Eelprojekt“ (peaprojekteerija Guru Projekt OÜ, töö nr AP 348-2025) ja eriosade projektid.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Riigitee nr 11 Tallinna ringtee tee km 16,04-16,57 kaitsevööndisse rajatud kraav/nõva tuleb likvideerida terviklikult ja üheaegselt kinnistute Suurvälja tee 7 (tunnus: 30501:001:0712), Suurvälja tee 5 (tunnus: 30501:001:0384) ja Suurvälja tee 1 (tunnus: 30501:001:0768) ulatuses, vältimaks sademevee juhtimist riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Kraavi/nõva likvideerimisega ei tohi halvendada riigitee muldkeha niiskusrežiimi.
2. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist.
3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
4. Suurvälja tee 7 (tunnus: 30501:001:0712), Suurvälja tee 5 (tunnus: 30501:001:0384) ja Suurvälja tee 1 (tunnus: 30501:001:0768) kinnistutele rajatud kraav/nõva peab olema likvideeritud enne Suurvälja tee 7 kinnistu ja Suurvälja tee 1 kinnistu kasutusloa andmist.

5. Transpordiamet ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.
6. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
7. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
8. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
9. Kooskõlastame ainult eelnõus nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
10. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: AR seletuskiri (AP348\_EP\_AA-3-01\_v03\_seletuskiri)  
AR koondtehnovõrkude plaan (AP348\_EP\_AS-4-04\_v03\_tehnokoond)  
VK projekt (AP348\_EP\_v05\_VK)

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee